

装栄株式会社

URL: http://www.sohei-net.co.jp/

SOHEI

かわら版

VOL. 103

5・6月号

2017年
5月1日発行

●発行所/ 編集者: 装栄株式会社 管理本部

〒550-0026 大阪市西区安治川2丁目1番4号 TEL(06)6584-1791 FAX(06)6584-1793

INDEX

1. 装栄オリジナル商品
2. シリウス商品紹介/クオリティ商品紹介
3. リンレイ商品紹介
4. ケルヒャー・テラモト各商品紹介
5. シーバイエス商品紹介
6. 私のお勧め商品/商品紹介
7. ビルメンテナンスの積算&見積の本
8. SHクロスワード/装栄休業日のご案内/掲載商品案内

- ・ホープS-II
- ・クリーナーヘッド「スイトル」/溝清掃専用ブラシ「エスカ45」
- ・ルークレド
- ・床洗浄機BD30/4CBp/EFラグブルーム/フラットモップ「ニューノンスリップモップ」
- ・トイレ用消臭剤「アンモニアクリア」/ハイジーンクロス
- ・高所用ボードワイパー/即効マスター/さすだけ蛇口コネクター

ホープS-II発売開始!

大変お待たせしました! 装栄オリジナル
ドライクリーナー「ホープS-II」が4月よ
り発売されました。

大きな変更点は4箇
所

① 新型一体成型樹脂
製床ノズル(マスター
ノズル)採用

一体成型加工に
より空気の漏れに
よる吸引力の低下
を防ぎ、モーターの

出力をダイレクトに
伝えるため、同じモ
ーターでも吸引力がア
ップしております。(S
-I比)

吸引力がアップした
ことで、従来のホープ
S-Iにあったカーペ
ットとハードフロア切
替レバーを無くし、ノ
ズルの高さが低くなったことにより、より
狭い隙間へもノズルヘッドが入り易くなり、
さらにはノズル底部に大型コロ(車輪)を採
用することでよりスムーズな動きを実現し
ました。

HOPE ホープ
SOHEI ORIGINAL DRY CLEANER S-II



③ 風量調整つまみ

たことにより、延長管パイプがジャバラホ
ースと共に自立し、現場保管時にはすっきり
と収納できます。

③ 風量調節つまみ採用
新たに「風量調節つまみ」を採用すること



※1 吸引力調整孔

吸引力が強すぎる時は、手元の吸引力調整
孔(※1)にて、吸引力を調整することがで
きます。

② 本体前部にノズルホルダー実装
新たにノズルホルダーを本体前部に装着し

④ 現場に映える
赤色ヘッド

① 新型床ノズル部 (底面)



② ノズルホルダー

で、吸引力を調整するとともに、空気をモ
ーターヘッド内に送り込むことによりモ
ーターの過熱を抑え、サーモスタート作動によ
る運転停止を遅らせ連続運転時間を延ば
すことができます。(S-I比)

④ モーターヘッドカバーを
赤色へ

従来のグレーから精悍な赤色
を採用することで、現場に映え
目立つカラーに仕上げました。
ご好評をいただいております
合成繊維フィルターバックを始
め、全ての消耗品は従来機種ホ
ープS-Iと互換性がありま
す。

お客様の様々なご要望に基づ
き改良を加え、この度生まれ変
わった「ホープS-II」
驚異の吸引力と使い易さを一
度は是非体感してみてください。

基本仕様

- ・ 電圧・周波数
: 100V / 50Hz・60Hz
 - ・ 消費電力: 1100W
 - ・ 騒音値: 57Db/A
 - ・ 電源コード: 8m
 - ・ 集塵容量: 6リットル
 - ・ 本体重量: 4.7Kg
 - ・ 本体サイズ: 345 × 280 × 405 mm
 - ・ ジャバラホース: 2.5m
- 定価: オープン

掃除機用水洗いクリーナーヘッド 『スイトル』の紹介

五月晴れの空に鯉のぼりが悠々と舞い踊るこの頃、皆様にはますますお元気でお過ごしと存じます。暑くもなく、寒くもないこの季節は、一番過ごしやすい時期であり、私に於きましても、これから訪れる薄着シーズンに向け、ズボンの上に乗っかる横腹肉を何とか削ぎ落とす為のスタートとしては格好の季節でございます。何かお勧めの運動法がございましたら、どしどしご連絡をお待ちしております。

さて、話は変わりますが「スイトル」という新たな製品が世に発売されました。簡単に言うと、掃除機用水洗いクリーナーヘッドとなります。もっと簡単に言うと、水を噴射し、汚れを吸引するための製品となります。非常に近しい物で小型のリンサーを想像して頂ければ、役割自体は変わらないかと思えます。ただ、このスイトル自体には動力は全くございません。その動力は皆様の現場にある掃除機（業務用・家庭用）の吸引モーターを利用します。掃除機のホースをスイトルに装着するだけで、何といたう事でしょう、小型リンサーに早変わりするという便利な一品となります。このスイトルの凄さは世界初の技術によるターボファンユニットの開発により、水と空気を分離させる事で、掃除機本体には水が入ることなく、



スイトル本体

空気だけを吸引することが可能になったという事です。本体には清水を入れる層、その周りには汚水が入る層と2層式となっており、本体の中は水洗いすることができるので非常に衛生的です。

このスイトルは本当に様々なシーンで使い頂けると思います。カーペットや畳の上での飲みこぼしや食べこぼしの際はもちろんの事、清水タンクに除菌剤等を入れ、ペットのおしっこ・人の嘔吐物などの処理にご利用頂けるのではと考えます。まだ発売され間もない商品ですので、色々な使用用途が見つかると思います。皆様からの成功事例などは是非ご教示ください。弊社に於きましては、皆様の貴重な情報を共有し、全国の困っているお客様が喜んで頂けるよう努めて参りますのでよろしくお願いいたします。



スイトルにホ-P'S-II 装着例

まだまだこのスイトルの魅力はこの紙面で伝えていききたいのですが、新しくなったホープの記事に紙面を大きく割かれていたのでこの辺りで筆を置かせて頂きます。

このスイトルですが、メーカーのシリウスさんのホームページで動画もアップされており、中々文章では伝わらない部分が多いので、ご興味ある方は一度覗いてみてください。また、実機を視てみたいという要望に備えデモ機もご用意しておりますので、お気軽にお声掛けください。

(注) スティッククリーナーやロボット掃除機ではお使いになれません。

吸引仕事率一七〇W以上の床移動型掃除機をご使用ください。

大阪本社営業部 山田 淳

クオリティ社新製品 『エスカ45』の紹介

ステンレスブラシ「線端洗浄」のバイオニア クオリティ社から新商品が発売されましたので紹介します。



エスカレーター溝に溜まったゴミを除去するのに何か良い商品はないですか？とたまに問合せを受けますが、この度その要望にぴったりな商品が発売されました。その名もエスカレーターのステップ溝清掃専用ブラシ『エスカ45』です。

清掃幅は450mmで先端ブラシの堅さにより、ハードタイプの「ハード」とソフトタイプの「フィニッシュ」の二種あり、「ハード」は0.3mmの線材、「フィニッシュ」は0.1mmの線材がそれぞれ採用されています。各メーカーからでてくるワンタッチ式ハンドルクリップに装着して昇り運転時に階下のフラットエリアで使用します。

使用方法はステップライザーの溝に対し斜めにポンと置くだけでピタッと追従します。そのままコマの近くまでスライドして、抑えつけながらエスカレーターを周回させます。追従性の良いブラシなのでステップ溝の底部にまで簡単に届き、特にコツなど必要なくどなたでも簡単に使用できるツールです。固着した汚れには「ハード」を使用し、仕上げやドライ管理の場合は「フィニッシュ」を使用します。ただ立って押し付けるだけで先端部には驚くようなダストが絡みつきません。

バキュームが使用可能なら効率良くホコリを回収できます。極細ステンレスブラシには強い先端の『端点圧』で汚れを破碎する効果と汚れを絡めとる効果、そして無駄な力を逃がす弾性力があります。クリート内側のピン角の汚れを破碎し、溜まった埃、髪の毛や繊維を回収しますので傷をつけることはありません。特別な領域に困われがちなエスカレーター清掃がもっと身近なものになります。特にドライの汚れはドライで封じることができれば、これほど効率の良い事はありません。



Eスカ45 フィニッシュ



Eスカ45 ハート

またかわら版VOL.96号にてご紹介させていただいたRENJAPAN社のエスカレーター清掃システムの前処理として使用していただいても良いかと思えます。

定期清掃だけでなく日常清掃にも威力を発揮するアイテムです。この機会に是非ご活用下さい。

大阪本社営業部 上山 晴司

新シリーズ『ROOK RED』(ルークレッド)の紹介

いつもお世話になっております。平素はリンレイ商品をご愛顧頂きまして誠にありがとうございます。この度、弊社におきまして「**Rook RED**」シリーズといたしまして20〜34インチサイズの自動床洗浄機6機種を発売する運びとなりましたのでご紹介させていただきます。このシリーズは様々なフィールド、環境で選べるラインナップとなっております。まして、これまでのRookシリーズで培った様々なノウハウを活かした新しいマシンブランドとなります。ブランドコンセプトは次の3つになります。

○ECONOMY(エコノミー)

◆性能充実でお求めやすい価格設定

◆節水、節電に役立つ「ECOモード」
◆準備、片付け労力を低減できる本体設計

○SAFETY(セーフティー)

◆充実の安全装置(緊急停止ボタン、パーキングブレーキ標準装備)

◆転倒を回避する抜群の吸水性能

◆リンレイエンジニアによる充実のアフター

○QUALITY(クオリティー)

◆各フィールドにあわせた優れた洗浄能力

◆お手入れ箇所をカラーリング(REDD)で示唆する親切設計

◆コンパクトボディで高い視認性と操作性

以上の共通したコンセプト3つをもとに設計された6機種を簡単にご紹介いたします。

①20インチディスクタイプ (Antea 50BT)

コストパフォーマンス重視の20インチスタンダードマシン。

②20インチスクエアタイプ (Antea 50BTO) セラミック床

の洗浄に優れた効果を発揮する振動洗浄。

③22インチディスク式 (Innova 55B)

狭い通路も楽に作業できるコンパクトライダー。

④28インチ振動式搭載型 (Innova 70BTO)

広面積のセラミック床の洗浄に効果的な搭載型。

⑤28インチシリンダー&ホッパー式搭載型 (Innova 70S)

荒ゴミも回収しながら強力洗浄の搭載型。
⑥34インチディスク式搭載型 (Innova 85B)

大型洗浄幅に業界最小コンパクトボディ



①20インチディスクタイプ (Antea 50BT)



②20インチスクエアタイプ (Antea 50BTO)



③22インチディスク式搭載型 (Innova 55B)



④28インチ振動式搭載型 (Innova 70BTO)



⑤28インチシリンダー&ホッパー式搭載型 (Innova 70S)



⑥34インチディスク式搭載型 (Innova 85B)

以上がRook REDシリーズ各機種になります。本紙面ではまだまだ沢山ある特長をお伝えできておりませんので、是非ともデモ等で一度見て、触って体感していただければと思います。宜しくお願いいたします。

株式会社リンレイ 事業製品本部

大阪支店 岡部 浩司

ケルヒャー新商品 「小型床洗浄機BD300/4C B.P」紹介

いつもお世話になっております。ケルヒャージャパン(株)の染田と申します。今回は今ビルメンテナンス市場をはじめ人気が高まってきている小型の床洗浄機のご案内をさせていただきます。

機種名は「BD300/4C B.P」洗浄幅280mm タンク容量約4Lのディスク(横回転ブラシ)タイプの小型自動床洗浄機です。



「BD300/4C B.P」は、ケルヒャーの手押し式ディスクタイプ床洗浄機として最小モデルで、コードレスタイプの為狭い場所やテーブル・什器の下等、届きにくい場所も清掃可能です。省スペースで保管でき、バッテリーを含めても約20Kgの軽量ボディで持ち運びがしやすいため、小規模施設での使用に適しています。動力については充電サイクル数の多いリチウムイオンバッテリーを搭載しており、ラニングコストを削減できます。また、満充電までの所要時間は約2時間で、最大約1時間の連続稼働が可能です。脱着式バッテリーのため、オプションの予備バッテリーを使用することでさらに連続作業も可能です。

手元の液晶ディスプレイでバッテリー残量の確認や吐出水量の切り替えができる便利な機能と、工具を使用せずブラシ・スクイジー・洗浄タンク・汚水タンクが脱着可能と高いメンテナンス性を備えています。

主な清掃シーンとして、クリニック、教育施設、公共施設、店舗などの日常的な床洗浄を想定しております。清掃員の不足の解消や清掃の効率と美観を維持したままといったというニーズに対して、その製品特長から女性やシニアの方や清掃初心者に対してもやさしく使いやすいマシンとなっております。

無料でデモンストレーションを実施させていただきます。是非一度ご覧になっていただきご検討いただきたいと思いますので、お気軽にご相談いただけますよう宜しくお願い致します。

ケルヒャージャパン(株)大阪支店
BSCチーム 染田 祐輝

株式会社テラモト 『E F ラグブルーム』

いつも大変お世話になっております。株式会社テラモトの港と申します。

日頃より弊社商品をご愛顧いただきまして誠にありがとうございます。

2017年度に入り、また新たに気持ちを入れて今年も頑張っていこうと思っております。さて今回は弊社新製品で、カーペット清掃にオススメな『E F ラグブルーム』をご紹介します。

この商品の最大の特徴は、これまで掃除機で吸引していた、繊維マットのホコリを、掃き掃除で簡単に取ることが出来るだけでなく、タイルやフローリングのホコリも取

ることが出来るという2WAY仕様というところなんです。

多種の床に対応するための工夫として、ブレードを覆うヘッドカバーを非対称の長さにしてあります。そうすることでブレードを替えることなく2種類のコシを実現させました。図の左側はコシが強くカーペット向きになっており、図の右側はしなやかになっていく為、床やタイル向きとなっております。

また、水洗いが可能な為、ブレードの状態を常時きれいに保てるだけではなく、タイルやカーペットが水に濡れている箇所でも使用することが出来ます。

もう一点の工夫として、ブレードの枚数を3枚にしてあります。3枚のブレードを使用することで、繊維に入り込んだ毛を浮き上がらせることが出来るので、掃除機や粘着ローラーで取りきれなかった毛まで根こそぎ掃きとることが出来ます。

弊社ショールームにサンプルがございますので、ぜひ一度ショールームまでお越しくださいませ。



商品名

①『E F ラグブルーム』

テラモト総合カタログ2017年版

P322掲載

株式会社テラモト

営業部 港 俊平

ノンスリップタイル用 「フニットキップ」紹介

5月・初夏の日差しがまぶしく感じ、本格的な夏の前の心地良い季節がやって来たと思えば、瞬く間にじめじめとした梅雨に入り、洗濯物も乾かない、気持ちも心なしか沈みがちな、湿度の高い毎日が訪れます。さて、こんな季節はオフィ



スビルやマンションなど、雨の持ち込みにより、玄関先、エントランスなどでの転倒事故防止に気を配らなくてはなりません。ここ最近、玄関やトイレなどを中心に、水と隣り合わせになるフロアの床にノンスリップタイル(サメ肌状の表面にて靴底のグリップ力を高めるタイル)を導入された物件が増えてきております。もちろん、安全第一、転倒事故防止が最大の目的ですので当然の採用だと思えます。しかし、しかしなのですが、我々を含むメンテナンスされる方々にとつては、通常のタイルより汚れ付きやすく、ざらつくその表面は通常の糸モップやフラットモップでは、繊維がその表面に引っかかり、モップを上手くさばけないばかりか、引っかかる事によって抜けた糸がタイルに残ってしまい余計に汚れてしまう、といった何とも厄介なタイルなのです。そんな床面の管理として、以前までは小型の床洗浄機を導入する、といった具合の手段しかなく、それ以外はお手上げで、日常清掃では手つかずの現場もあるぐらいでした。今後この様なタイルは増えていくであろうと、いろ

いるなモップや管理方法を検討し、試してきましたが、なかなか納得できる製品が見つからず手をこまねいている次第でございました。

さて、そこに登場したのが「ニューノンスリッブモップ」でございます（前置きが長くてすみません）。通常のマイクロファイバーよりも細かい特殊マイクロファイバーを使用し、ノーループ（カットエンド）にしているため、ざらついた床面でも滑りがよく、繊維が引っかからない構造になっているのです。実際使用してみて、はじめ滑りが良い分、ちゃんと汚れが取れているのか不安に思いましたが、そこはきちんと汚れを除去することが出来、もちろん糸の残りは全くありませんでした。

現在そのような床材を使用されている物件を管理されている皆様、すでにお手上げ状態であきらめていた皆様、お試しになる価値は必ずあると思いますので是非ともよろしくお願いいたします。弊社営業担当までたくさんのお問い合わせお待ちしております。

大阪本社 営業課

淡路谷 賢一

トイレ用消臭剤 『アンモニアクリア』のご案内

シーバイエス株式会社 中本でございます。これからの季節は、気温の上昇に伴い、ニオイ対策が必要になって参ります。特にトイレはお店のイメージを変えてしまうほど

5 重要な空間と言えます。

そこで今回は、アンモニアクリアのニオイに特化した消臭剤、『アンモニアクリア』をご紹介します。

何故、人はアンモニアクリアのニオイが気になるのか？

アンモニアクリアは、空気より軽く揮散するため、便器や床から発生したものが鼻まで届きやすく、鼻や目に対する刺激が非常に強いいため、他のにおいに比べ認識しやすく、気になるとされています。

そしてアンモニアクリアの発生メカニズムですが、通常、オシッコの主成分である尿素にほとんどニオイはありません。空気中の菌がもつウレアーゼ酵素により尿素が分解され、はじめてニオイ（アンモニアクリア）が発生致します。特に男性小便器は飛び散って拡散した尿素が分解されアンモニアクリアとなるため、日常のお掃除では手の届かない箇所からもアンモニアクリアが発生致します。毎日きれいに掃除しているのになぜか“くさい”のはこのような事が原因と考えられます。

そこで今回ご紹介させていただく『アンモニアクリア』は、消臭・防臭・調和・除菌による4つの効果でニオイを抑えます。

特徴①「消臭効果」：気になるアンモニアクリア臭を化学消臭し、快適な空間にします。

特徴②「防臭効果」：飛び散り尿からくる尿素とウレアーゼによるアンモニアクリアの発生をブロックして、ニオイを元から抑えます。

特徴③「ニオイの調和」：不快な便やアンモニアクリアのニオイを、快適なニオイに調和します。

特徴④「除菌」：便器、リムや便座等の不快なニオイの原因となる細菌を除菌します。



【製品名】『アンモニアクリア』【液性】弱酸性
【荷姿①】10L(BB)
【荷姿②】550mlx12本/ケース
【香気】ミントの香り
【用途】トイレ内の便器、便座、リム、汚垂石、便器周辺の床や壁、ポータブルトイレ

以上、簡単ではございますが、新製品のご紹介となります。使用方法など詳細は、担当営業までご照会頂ければ幸いです。トイレの清掃後に気になるところへサッとスプレー！快適な空間作りを実現しましょう！

シーバイエス株式会社

中本 修平

CXS新商品 「ハイジーンクロスWET」の紹介

五月に入り、睡魔という名の強敵との死闘にひと段落がつき、しばしの休息をと思っていたら、かわら版の記事を執筆しなくてはならないことに気付いた私、大阪本社営業の小早川です。そんな私がシーバイエス社から発売されました新製品「ハイジーンクロスWET」をご紹介させていただきます。

乾式のダスターであるハイジーンクロスIIはロングランを続けている商品なのでご存知の方も多いかと思いますが、この「ハイジーンクロスWET」は、除塵はもちろん、その後の水拭きまでを1回の作業で済ませてしまう事が出来る、『使い捨て除塵&水拭きクロス』です。ではこの商品の特徴を、偶然横にいるシー

バイエスの中本氏にヒアリングしながらあげていきます。

特徴①・従来品のクロスより、耐久性と耐水性が大幅に向上しましたので、濡らして使用する事が出来ます。

特徴②・繊維1本、1本が細かく縮れている「ハイクリンブファイバー繊維」を採用しているため、繊維と繊維の間にしっかりと土砂等を吸着します。

特徴③・除塵作業と洗浄作業が1度で行えるため、作業時間の大幅な短縮が可能です。

特徴④・高密度クロスなため、床面の凹凸にもしっかりと追従します。また、3層構造により、裏返して両面使用する事が可能なため経済的です。

特徴⑤・使い捨て仕様のため、衛生的です。使用後の洗濯や乾燥の必要がありません。

油汚れで困っているレストランやスパー、衛生管理が求められる病院清掃用クロスとして、ご検討してみたいかがでしょうか。



【ハイジーンクロスWET45】
サイズ：奥20cm x 幅47cm
入り数：100枚/ケース
材質：ポリエステル・レーヨン
【ハイジーンクロスWET60】
サイズ：奥20cm x 幅62cm
入り数：80枚/ケース
材質：ポリエステル・レーヨン

大阪本社 営業課

小早川 秀吉

私のお勧め商品 （高所用ボードワイパー）

今回私がお勧めする商品は、山崎産業様より発売されております。

「高所用ボードワイパー」「スーパー吸水ラ
ーグ250」「ハイマジックウエットモップ
SP」「プロテック伸縮ポール」の4点の組
み合わせです。

まず、「高所用ボードワイパー」ですが、こ
の製品単体では使用できません。フラット
タイプのモップセットで言えば、いわゆる
ホルダー部になります。製品自体が薄い柔
軟性のある樹脂の板で出来ており、その両
面に2列のマジックテープが配置されてお
ります。このマジックテープ部にそれぞれ
「スーパー吸水ラーク250」と「ハイマジ
ックウエットモップSP」のアタッチメン
トをセットして準備完了です。

「高所用ボードワイパー」の最大の特徴とし
て、アタッチメントをセットした部分が、
独特のしなりを持つことです。



「ハイマジックウエットモップSP」を事前
に湿らせておき、ガラス面に押し付けると
セット部分がしなっていき、モップ全体に
適度な力が掛かった状態になります。
その状態で、上下に動かすことにより、汚

れをしつかりと落とすことが出来ます。

ガラス用ウォッシュャーやスクイジーでは、
熟練した力加減での作業が必要ですが、こ
の「高所用ボードワイパー」では、初心者
の方でも軽く押さえつけるだけで、安定し
た清掃作業が行えます。

「ハイマジックウエットモップSP」は、
2種類の硬さのマイクロファイバーを交互
に配置してあります。硬い部分で汚れをか
き取り、柔らかい部分で汚れを吸収します。
その為、「高所用ボードワイパー」のしなり
を利用した力加減での、上下運動だけで、
抜群の洗浄効果をもたらします。

もう片面にセットした、「スーパー吸水ラ
ーグ250」は乾拭きに使用します。

マイクロファイバーを粒々のモール状に加
工したことにより、超吸水性を持たせてお
ります。

自重の約4倍の吸水性能を持っております。

「ハイマジックウエットモップSP」で擦り
洗った後、残った水分を「高所用ボードワ
イパー」をクルッと引っくり返して、「スー
パー吸水ラーク250」で吹き上げて完了
です。

さらに、6種類の全長の「プロテック伸縮
ポール」に取り付けることにより、90cm
～6m までの高さに対応できます。

私がお勧めする場合は、90cmのポールに
取り付けて、トイレの洗面台の鏡の清掃で
す。

最近のトイレの洗面台は、洗面ボウル部分
が大きく、その奥の鏡も高さもあるも
のが多いです。洗面台の奥側の壁一面が鏡
の場所も少なくありません。その様な鏡の
清掃作業は、本来、手の届く範囲での拭き
掃除のみが原則ですが、さすがにそれは仕

上がりには斑がで

き、見栄えが悪いため、
脚立や洗面台に乗っ
て作業している方を
たまに見かけたりし
ます。たとえ低くと
も脚立などに乗って

の作業は、高所作業となり、それなりの危
険を伴い、最悪を想定すれば、転落により
重症を負うケースも考えられます。

今回紹介した製品を組み合わせることによ
って、そのような危険な作業を行わなくて
も、簡単に清掃することが出来ます。

また、作業も素早く行えて、仕上がりも綺
麗です。

安全性も仕上がりも抜群のこの製品、是非
一度お使いになられてみてはいかがでしょうかで
しょうか？



京都支店 北野 晋平

私のお勧め商品『即効マスター』

日頃より大変お世話になっております 九
州支店の宮田と申します

毎回このコーナー担当が回ってくると、ど
の商品をお勧めしようか、非常に迷ってし
まいますが、今回は迷いません、数ある製
品の中で「これは！」と私の心に突き刺さ
った商品、最近の一押し、ユーホーニイタ
カのセラミックタイル専用クリーナー「即
効マスター」です。セラミックタイル用の
洗浄剤と言えば、その種類は、多々ありま
すが、セラミックタイルに限らず洗浄で一
番大事な事は、“どれだけ迅速に付着した汚
れを除去出来るか”に掛かっていると思
います。

今回、御紹介する洗剤「即効マスター」は

名前の通り、その作業性の速さが売りで、
洗剤塗布後、約2分で汚れを浮き上がらせ
ます。私も現場にて立会いデモをしました
が、その汚れ落ちの速さは折り紙つきです。
現場では、洗剤だけでも皆が納得するほど
の洗浄力で、十分汚れは落ちていたのです
が、より完璧を目指しメラミンパッドを併
用！その効果は絶大！ぜひ皆様にも体感し
ていただきたいと思っております。

更に、この即効マスターには分散剤とい
う洗浄中の剥離した汚れが再付着する
防止するための成分を配合しており、その
仕上がりはより完璧に近づけることができ
るのでないでしょうか？

詳しくは弊社担当にお声掛け下さい。



製品仕様
・商品名：セラミックタイル洗浄剤
「即効日常のクリーニング 100～200倍
②定期のクリーニング 20～60倍
・成分：界面活性剤・アルカリ剤・溶剤・
金属イオン封鎖剤・分散剤
・定価：オープン

九州支店 宮田 智宏

便利アイテム「さすだけ蛇口ノクター」

ポカポカと、眠気を誘う春の陽気は通り過
ぎ、うだるような暑さを迎える準備段階の
ジメジメとした梅雨を迎える直前の今日こ
の頃、皆様いかがお過ごしでしょうか？
さて、このような前振りが入ると、梅雨

対策グッズの紹介かと勘違いしそうですが、違います。この度ピックアップする商品は弊社取扱商品では、ホース付リールジェニアスやオーシャンでお馴染みの(株)グリーンライフより発売されております「さすだけ蛇口コネクター」です。名前からでも散水関係のアイテムだとお分かりになると思いますが、この商品は蛇口に取り付けると、ワンタッチ式のホース継手が使えるようになる、弊社でよく販売させていただいているカクダイの製品でいえば、万能口金(写真①)にあたる商品です。万能口金は本体を蛇口に差し込み、上部についている3点のネジをそれぞれ締め込むことによって蛇口に固定することができ、取り付けにはドライバーを使用し、かつ取り付けるとどうしても蛇口自体にネジの跡がついてしまいます。では、「さすだけ蛇口コネクター」は万能口金とどう違うのか？写真②を見ていただくとわかりますが、万能口金のような蛇口に固定するためのネジはありません、この製品は蛇口に差し込むだけで、水圧の力を利用して蛇口に固定することができ、画期的な構造を備えた製品になります。



ります。つまりこの製品を取り付けるに当たり、ドライバーは必要とせず、脱着も簡単にを行うことができるため、今までの万能口金は日常管理物件でよく使用されていましたが、高圧洗浄機を使用するための貯水のバケツへの汲み上げなど、定期清掃班でもご利用しやすくなりました。



適合蛇口は自在水栓、万能ホーム水栓、横水栓の3種になります。今までになかったこのアイテム、いかがでしょうか？

「平成29年度版ビルメンテナンスの積算&見積」発売のご案内

日本ビル新聞社が毎年発行するビルメンテナンス業務の見積&積算情報を集めた資料集が4月中旬に発売されました。平成29年度版は2020年に向け建設ラッシュの

進むホテルの清掃業務にフォーカスを当てております。また昨年の改正建築基準法で義務づけられた防火設備検査員の業務内容について紹介するほか、清掃、設備管理、警備など各業務の最新情報を掲載しております。入札等の営業活動に必携の本書を、今年も是非ご利用願います。

※平成29年度版の特徴
 ・A4判 13章 234頁 16200円(税込)

★ホテル清掃の見積

2020年に向けホテル建設が加速する中、客室整備員での人手不足と整備業務の適正な見積が課題です。今回は、ホテル用語やホテル数などの情報も加え、ホテルの稼働率70%を例に料金算出法を掲載しております。

★防火設備の見積

新設された「防火設備検査員」による大型施設の防火設備定期検査(防火シャッターや防火扉装置点検等)について、法令に基づく方法で検査した場合の料金目安。

★ダクトクリーニング

オフィスの快適環境を司る空調ダクト。平

成29年度のダクトクリーニング概算です。

★管洗浄業務の見積

前年度は業界初となる「管洗浄」業務の見積を掲載し予想以上の好評を得たことから、今年度もボリュームアップしてお届けします。管洗浄業界も迷走する料金に対し、標準となる価格設定が必要です。基本作業費をはじめ機器材損料、作業単価算出の内訳、機器材損料の計算式、標準単価が詳細に出ています。標準委託契約書モデルも添付。

★清掃管理業務

現場別に異なるカーペットの清掃と料金オフィス、汚れのひどい現場、ホテル、商業施設などの概算がわかります。また今注目されている廃棄するタイルカーペットが蘇るリセット施工料金も明らかに。

★警備業務

東京警備業協会が公表した施設警備の参考見積書となる「常駐警備見積り作成の要領」「警備料金経費科目」を参考に人数を算定。東京オリピック・パラリンピックのセキュリティ情報、積算基準による交通誘導警備員人件費計上区分など情報満載です。

★ベストコントロール

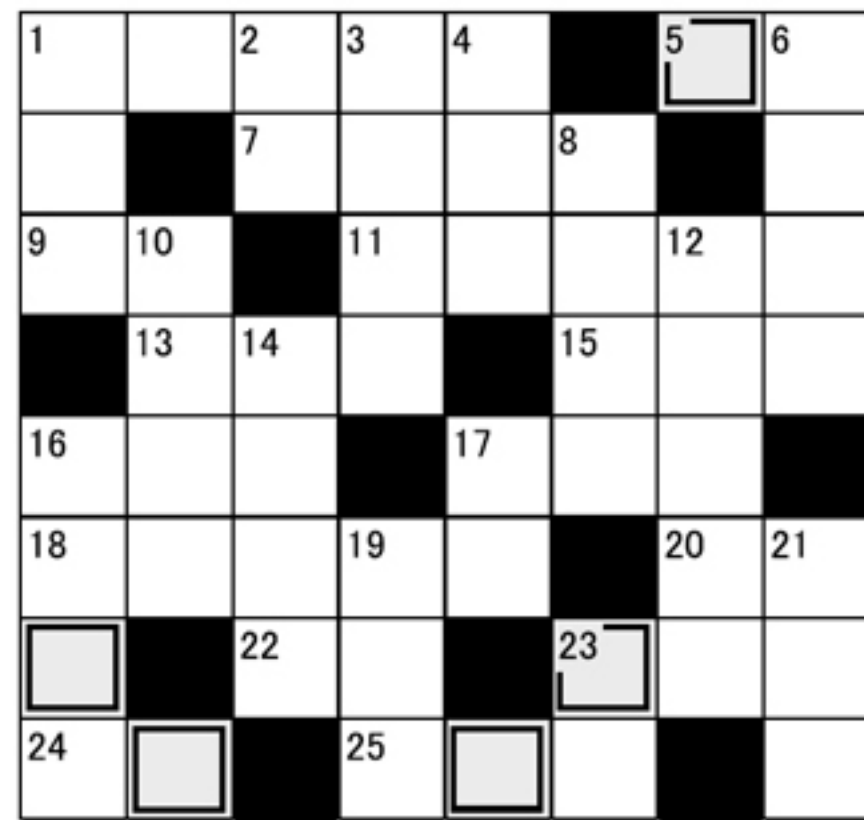
初めて章立てしたベストコントロールの見積。ゴキブリ防除の見積、作業時間等。今年も装栄全店(大阪・京都・九州・四国各支店)で取り扱いますので、この機会に是非お求めになってください。



作・植田豊正

タテのキー
 1 西の端はトルコです
 2 模擬試験
 3 伊賀・甲賀と言えば
 4 夕暮れ時の空は〇〇〇色
 6 ビフォア・アフターで女性は化ける
 8 リタイア
 10 掃除機用洗剤クリーナーヘッド(2頁参照)
 12 失望してやけくそになる
 14 ハンデーのゴルファー
 16 〇〇〇〇が上らない=野暮ったい
 17 ゴルフ用語で球のある場所の状態
 19 聖徳太子のいた時代
 21 お造りとも言う
 23 阿波踊りの踊りのグループ

ヨコのキー
 1 トイレの消臭剤「〇〇〇〇〇クリア」(5頁参照)
 5 ⇨現金払い
 7 ここには太陽光も届かない
 9 ⇨昨日
 11 国産の山芋の一種
 13 〇〇〇の不養生
 15 非常に忙しい
 16 田山花袋の中編小説
 17 発達した積乱雲がもたらす
 18 首都はモンテビデオ、南米の国です
 20 日本とイギリスでは9時間
 22 泥棒が活躍?
 23 ヒストリー
 24 呼吸
 25 選挙の三パン、看板・地盤と



※前回の答えは「サクラゼンセン」でした。

二重マスを並べ替えて出来る言葉は何でしょう

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3 祝日	4 祝日	5 祝日	6 休業
7 休日	8	9	10	11	12	13 休業
14 休日	15	16	17	18	19	20 休業
21 休日	22	23	24	25	26	27 休業
28 休日	29	30	31			

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3 休業
4 休日	5	6	7	8	9	10 休業
11 休日	12	13	14	15	16	17 休業
18 休日	19	20	21	22	23	24 休業
25 休日	26	27	28	29	30	

5月・6月の休業日の案内

一掲載商品案内一

ページ	商品名	容量(サイズ)又は形式	単位	標準小売価格(税別)	メーカー(発売元)
1	ホープS-II		ダイ	オープン	装栄オリジナル
2	スイトル		ダイ	オープン	(株)シリウス
	エスカ45(ハード/フィニッシュ)	450mm	ホ	オープン	(有)クオリティ
3	アンテア 50BT(20インチディスク式自走型)		ダイ	1,200,000	(株)リンレイ
	アンテア 50BTO(20インチ振動式自走型)		ダイ	1,400,000	
	インヴァ 55B(22インチディスク式搭乗型)		ダイ	1,700,000	
	インヴァ 70BT OB(28インチ振動式搭乗型)		ダイ	2,700,000	
	インヴァ 70S(28インチシリンダー式搭乗型)		ダイ	2,800,000	
4	インヴァ 85B(34インチディスク式搭乗型)		ダイ	2,800,000	ケルビージャパン(株)
	小型床洗浄機 BD30/4C Bp		ダイ	400,000	
	EFラグブルーム		ホ	3,400	
5	ニューノンスリップモップ	49.5cm	マイ	3,300	(株)テラモト
	アンモニアクリア【BIB】	10L	ハコ	8,200	シーバイエス(株)
		550ml	ホ	1,060	
	ハイジークロス WET45(100枚入ロール)	45cm	ハコ	8,750	
	ハイジークロス WET60(80枚入ロール)	60cm	ハコ	8,000	山崎産業(株)
6	プロテック 高所用ボートワイパー		ケ	2,300	
	スーパー吸水ラグ 250	25cm	マイ	1,200	
	ハイジークウェットモップ SP		マイ	1,000	
	プロテック伸縮ポール	6m	ホ	13,200	
	即効 MASTER	4Kg	ホ	オープン	(株)ユーホーニイタカ
	さすだけ蛇口コネクター JC-01		ケ	1,200	(株)グリーンライフ

大阪本社 〒550-0026

京都支店 〒601-8174

九州支店 〒816-0932

四国支店 〒760-0066

大阪市西区安治川2丁目1番4号

TEL06-6584-1791 FAX06-6584-1793

京都市南区上鳥羽清井町35

TEL075-671-7561 FAX075-671-7580

福岡県大野城市瓦田4丁目10番3号

TEL092-502-5911 FAX092-502-5900

香川県高松市福岡町2丁目21番19号

TEL087-821-2190 FAX087-821-2192

装栄株式会社

<http://www.sohei-net.co.jp/>